

FICHA TÉCNICA

DRY MORTERO IMPERMEABLE

Dry KaiCem es un revestimiento cementicio que no permite el paso del agua y crea una barrera para la humedad tanto en positivo como en negativo.

ACTUALIZACIÓN: NOVIEMBRE 2025



KAICEM
DECORATIVE MICROCEMENT

FICHA TÉCNICA **DRY MORTERO IMPERMEABLE**

DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

Dry KaiCem es un revestimiento cementicio que no permite el paso del agua y crea una barrera para la humedad tanto en positivo como en negativo.

CARACTERÍSTICAS / VENTAJAS

Las principales ventajas de Dry KaiCem son:

- Barrera de humedades por capilaridad.
- Aumenta la durabilidad de las estructuras.
- Protege contra filtraciones de agua
- Previene la formación de moho y hongos.
- Contribuye a mantener un ambiente interior saludable al prevenir la humedad.
- Reduce el riesgo de corrosión en estructuras metálicas.
- Evita daños causados por la humedad.
- No altera la potabilidad del agua en depósitos.

CAMPO DE APLICACIÓN

Su uso está destinado para impermeabilizar superficies horizontales y verticales tanto en exterior como en interior:

- Pavimentos, Fachadas, terrazas, sótanos, fosos de ascensor.
- Muros de contención, balcones.
- Paredes con humedad capilar.
- Piscinas, balsas.
- Se puede aplicar sobre hormigón, bloques prefabricados, morteros de cemento, etc...

PREPARACIÓN DE SOPORTES

Los soportes donde se aplique Dry KaiCem deben ser resistentes, limpios y estables, sin polvo, grasas u otros materiales que puedan afectar la adherencia. Es necesario que el soporte esté rígido y sin movimiento para una correcta aplicación.

En el caso de paredes con humedad capilar, se debe retirar el material de revestimiento hasta el ladrillo, alcanzando al menos 60 cm por encima de la zona afectada por la humedad. En suelos, es necesario eliminar el azulejo existente.

Antes de iniciar la aplicación, en soportes con poca adherencia se recomienda aplicar previamente una capa de Puente de Unión Plus KaiCem y dejar secar antes de proceder a la aplicación de Dry KaiCem.

FICHA TÉCNICA **DRY MORTERO IMPERMEABLE**

MODO DE EMPLEO

Mezclar mediante medios mecánicos de 5 a 5,5 kg de agua o con Resina de Mezcla KaiCem por cada envase, hasta obtener una perfecta homogenización, dejar reposar la masa 5 minutos y volver a amasar. Se recomienda no mezclar grandes cantidades, ya que el producto tiene un tiempo de secado rápido.

Para conseguir una total impermeabilidad el espesor debe ser de 5mm.

Aplicar con una brocha, rodillo o llana de acero una primera capa de 2-3 mm y dejar secar completamente, entre 3 a 6 horas.

Aplicar una segunda capa de la misma manera hasta obtener el grosor deseado de 5 mm.

TIEMPO DE SECADO

± 3 a 6 horas.

CONSUMO

Rendimiento: 8 kg / m² / 5 mm.

FORMATO DE ENVASES

Envases de 25 kg.

ALMACENAMIENTO

12 meses, en lugar seco y protegido de la intemperie en su envase original herméticamente cerrado.

PRECAUCIONES

No realizar aplicaciones con temperaturas inferiores a 5°C o superiores a 30°C.

No aplicar con riesgo de heladas, lluvias, fuertes vientos o sol directo.

En el caso de altas temperaturas o soportes muy calientes y secos conviene humedecer los soportes. Para una óptima impermeabilización el espesor debe de ser 5 mm.

La limpieza de la herramienta utilizada se realiza con agua.

Mercancía considerada no peligrosa en materias de transportes. Base acuosa, libre de disolventes, alcoholes o productos inflamables.

Usar los EPIs apropiados, contiene cemento, irrita los ojos. No poner al alcance de los niños, evitar el contacto con ojos y piel mediante los EPIs apropiados. En caso de contacto con los ojos lavar abundantemente con agua y consulte a su médico en caso de molestias posteriores.

FICHA TÉCNICA **DRY MORTERO IMPERMEABLE**

DATOS TÉCNICOS

Presentación Comp A	Polvo blanco
Presentación Comp B	Líquido lechoso
Granulometría	1 ± mm
Densidad del polvo	1,4 ± Kg/Lt
Tiempo de vida de la mezcla	Aprox. 40' según condiciones ambientales
Resistencia a presión positiva y negativa	15 bar
Permeabilidad al vapor de agua	Cl 1 SD < 5 m (Permeable al vapor de agua)
Absorción capilar	< 0,1 kg/m² x h0.5
Resistencia a la compresión a 28 días	CSIV
Impermeabilidad al agua a presión EN 14891:	Sin penetración
Resistencia a la flexión a 28 días	≤ 8 N/mm²
Rendimiento	Aprox 8 Kgs/m² x 5 mm espesor
Reacción al fuego	Euro clase A1
Absorción de agua	W2
Transportes	Material considerado no peligroso
Almacenaje	Material considerado no peligroso

*Clasificación según EN-998-1:2018